Nr. 24. Kraków, luty 1912. Rocznik IV.

KRAKOWIANIN

ORGAN TOWARZYSTWA WŁAŚCICIELI REALNOŚCI.

Członkowie Towarzystwa Właścicieli Realności otrzymują to pismo **bezpłatnie.** – Dla **niečłonków** abonament roczny 6 Koron (sześć). – Numer pojedynczy 50 halerzy.

Redakcya i administracya: ulica Karmelicka L. 15, I. p.

Ogłoszenia przyjmuje Administr. *Krakowianina*, Karmelicka 15, I. p. Od miesca za wiersz drobnym drukiem (petit 20 h. – Przy zamówieniach stałych znaczny opust. – Nadesłane 60 h. za wiersz)

Biuro Towarzystwa właścicieli realności znajduje się przy **ulicy Karmelickiej L. 15, I-sze piętro** i otwarte jest dla członków codziennie od godziny **9 do 12** przed południem i od godziny **3½ do 5** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.

Członkom Tow. udziela prezes **Dr. Franciszek Mussil** bezpłatnie wszelkich informacyi w sprawach dotyczących właścicieli realności, oraz **porady prawnej** w sprawach skarbowych, podatkowych i stosunków najmu dotyczących, **codziennie od godziny 3½ do 5 po południu,** z wyjątkiem niedziel i świąt (Karmelicka 15, I. p.). Dla członków z Dz. VII. i VIII. udziela takiejże porady bezpłatnie sekretarz Tow. **Dr. Steinberg, ul. Grodzka L. 18, od godz. 3 do 5 po poł. Porady technicznej** udziela członkom bezpłatnie wiceprezes Tow. inż. arch. **Stanisław Gabryel Żeleński od godz. 3 do 5 po południu** w swem biurze przy **ul. Swoboda L. 2, codziennie,** ewentualnie za poprzedniem porozumieniem się telefonem (Nr. 137).

Po myśli § 6 a statutu usilnie prosimy Szanownych Członków, którzy dotąd wkładki nie uiścili o jak najszybsze zapłacenie tejże.

ZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE

CZŁONKÓW

TOWARZ. WŁAŚCICIELI REALNOŚCI W KRAKOWIE

odbędzie się w niedzielę 4 lutego 1912 r. o godz. 3½ po poł. w sali Rady powiatowej (Pijarska 1, part.).

PORZĄDEK DZIENNY:

1. Zagajenie przez prezesa.
2. Odczytanie protokółu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
3. Wniosek Wydziału na zamianowanie członka honorowego.
4. Sprawozdanie z czynności Wydziału za r. 1911 i udzielenie absolutoryum.
5. Sprawozdanie kasowe za r. 1911 i udzielenie absolutoryum.
6. Sprawa funduszu mieszkaniowego i ustawa o ulgach podatkowych dla nowych budowli, przebudowli i nowych mieszkań (ref. Dr. Szołayski).
7. O konieczności zmiany niektórych postanowień noweli do § 16 ust. bud. (ref. dyr. Tchórzewski).
8. Wnioski członków.

W razie braku wymaganej statutem liczby członków (§ 9 stat.) odbędzie się Walne Zgromadzenie z tym samym porządkiem dziennym tego samego dnia o godzinie 4 po południu bez względu na ilość obecnych członków.

Wstęp przysługuje tylko członkom za okazaniem karty legitymacyjnej lub „KRAKOWIANINA“ Nr. 24, będącego zarazem zaproszeniem.

Kraków, 26 stycznia 1912 r.

Sekretarz: *Dr. Steinberg.* Prezes: *Dr. Mussil.* Sekretarz: *Dr. Szołayski.*

SPRAWOZDANIE

Wydziału Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie z czynności za rok 1911.

Skład Wydziału w r. 1911:

Prezes: Dr Franciszek Mussil
Wiceprezesi: Ludwik Halski i Stanisław Gabryel Żeleński
Sekretarz: Dr Józef Steinberg
Zastępca sekretarza: Dr Alfred Szołayski
Skarbnik: Henryk Hoffman

Wydział:

Butelski Jan
Czapnicki Leopold
Dr. Deiches Adolf
Godzicki Jan
Dr. X. Korzonkiewicz Jan
Dr Krzetuski Karol
Krzyżanowski Stanisław
Dr. Mączka Tomasz
Miedniak August
Niemetz Alojzy
Pająk Jan
Sławiński Karol
Stachowski Stanisław
Tchórzewski Cyryl
Wolny Jan

Komisya rewizyjna:

Ks. Teodor Dembiński
Klimczyk Michał
Stasicki Tadeusz

W czasie od ostatniego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia t. j. od 30 kwietnia 1911 do 4 lutego 1912 r. (czasokres 9 miesięcy) odbył:

a) Wydział; posiedzeń 9, a mianowicie: w r. 1911 2-go maja, 20-go czerwca, 30-go września, 13-go października, 20-go listopada, 18-go grudnia i 29-go grudnia; w r. 1912 19-go i 26-go stycznia.

b) Prezydyum; posiedzeń 4 a mianowicie: w r. 1911 5-go maja, 1-go czerwca, 2-go czerwca, 30-go września.

c) Komisya redakcyjna posiedzeń 8.

d) Posiedzeń Komisyi w sprawie reformy gminnej ordynacyi wyborczej 2, t. j. 9-go października i 16-go października 1911 roku.

e) Posiedzeń Komisyi w sprawie zmiany noweli do § 16 ust. bud. 4, t. j. w dniach 13-go listopada, 17-go listopada 1911 r. oraz 13-go stycznia i 15-go stycznia 1912 r.

f) Posiedzeń Komitetu urządzającego Ogólne Zgromadzenie wszystkich właścicieli realności (w sprawie wyborów do Rady Państwa) 3, a mianowicie: 5-go maja, 27 maja i 1-go czerwca 1911 r.

W dniu 30-go kwietnia 1911 r. odbyło się w sali Rady powiatowej Zwyczajne Walne Zgromadzenie członków Towarzystwa właścicieli realności.

W dniu 3-go czerwca 1911 r. odbyło się w sali Rady powiatowej Ogólne Zgromadzenie wszystkich właścicieli realności.

W okresie sprawozdawczym, wydało Towarzystwo 9 numerów „Krakowianina".

Z końcem roku 1910 liczyło Towarzystwo 450 członków, w ciągu r. 1911 przystąpiło nowych członków 81, zaś wystąpiło 51, tak że z końcem r. 1911 liczyło Towarzystwo 480 członków. Liczba ta w stosunku do ilości domów w Krakowie jest bardzo małą i wszyscy właściciele i właścicielki realności, winni są we własnym interesie, celem złączenia się w silną organizacyę, do Towarzystwa przystąpić.

W „Krakowianinie" podawaliśmy sprawozdania z czynności Wydziału, Prezydyum i poszczególnych Komisyi, informowaliśmy Szan. Czytelników o sprawach bieżących, właścicieli realności obchodzących, podawaliśmy praktyczne wskazówki dla właścicieli realności, wydaliśmy wzory i wskazówki dla należytego układania fasyi do podatku osobisto-dochodowego i do podatku rentowego.

Na Zwyczajnem Walnem Zgromadzeniu w dniu 30 kwietnia 1911 odbytem, dokonano wyboru nowego Wydziału i Komisyi kontrolującej, zaś na posiedzeniu Wydziału z dnia 2-go maja 1911 ukonstytuował się Wydział, wybierając Prezydyum i poszczególne Komisye. Skład Wydziału, Prezydyum i Komisyi podaliśmy na wstępie naszego sprawozdania. Przebieg tego Zgromadzenia znany jest Szan. Członkom, gdyż został szczegółowo w „Krakowianinie" Nr. 17 przedstawiony.

W dniu 3 czerwca 1911 odbyło się ogólne Zgromadzenie wszystkich właścicieli realności w Krakowie, przy bardzo licznym udziale właścicieli realności. Celem tego Zgromadzenia było wyjawienie wobec kandydatów na posłów do Rady Państwa, postulatów do reformy podatku domowo-czynszowego. Powyższe postulaty właścicieli realności przedstawił w obszernym referacie sekretarz Towarzystwa właścicieli realności Dr. Józef Steinberg. (Referat ten znany jest Szan. Członkom, gdyż został w całości w „Krakowianinie" wydrukowany). (Protokół z Ogólnego Zgromadzenia, zobacz „Krakowianin" Nr. 18).

W roku 1911 znacznie więcej członków korzystało z porad prawnych, zwłaszcza wskutek znacznego podwyższenia podatku osobisto-dochodowego, a w wielu wypadkach nieuzasadnionego, wielu członków zmuszonych było wnieść (rekursa) odwołania, które w bardzo wielu wypadkach pożądany skutek odniosły.

Nadto udzielano członkom porady prawnej w sprawach podatku rentowego, ustawy o należytościach prawnych, oraz w sprawach dotyczących stosunków najmu.

Prezydyum interweniowało kilkakrotnie w c. k. Administracyi podatków w sprawach członków, zwłaszcza odnośnie do fasyi do podatku domowo-czynszowego, i to przeważnie z dodatnim skutkiem. Członkowie bardzo często korzystali z bezpłatnego ogłaszania mieszkań za pośrednictwem „Krakowskiego biura ogłoszeń, oraz wynajmu mieszkań i sklepów".

Wskutek otrzymanego ze strony państwowego Związku Towarzystw właścicieli realności we Wiedniu, zaproszenia do wzięcia udziału w drugim międzynarodowym kongresie właścicieli realności w Berlinie w maju 1912 r. odbyć się mającym i do zaproponowania osobistości na prezesa honorowego tegoż kongresu, Wydział uchwalił wysłać delegatów z naszego Towarzystwa na ten kongres, a jako prezesa honorowego zaproponował Wydział wiceprezydenta stoł. i król. miasta Krakowa Wielmożnego Dra Henryka Szarskiego, który wybór ten przyjął. Wydział i odnośne Komisye na kilku posiedzeniach zajmowały się także następującemi sprawami, a mianowicie: *a)* sprawą reformy gminnej ordynacyi wyborczej, („Krakowianin" Nr. 19/20 z r. 1911 str. 2, protokół posiedzenia Wydziału z dnia 30-go września i z dnia 13-go października 1911 r.), *b)* sprawa zmian najdotkliwszych postanowień noweli do § 16

ust. budowl. („Krakowianin" Nr. 15, 19/20 i Nr. 24, protokół posiedzenia Wydziału z 22-go lutego i 13-go października 1911 r. oraz z dnia 19-go i 26-go stycznia 1912 r.).

Wynik tej pracy Wydziału i Komisyi, będzie przedstawiony na Walnem Zgromadzeniu dnia 4-go lutego 1912 r. przez członka Wydziału dyrektora Tchórzewskiego.

Wydział zajmował się dalej sprawą funduszu mieszkaniowego i akcyą w tym kierunku przez gminę miasta Krakowa rozwiniętą, jak również ustawą o ulgach podatkowych dla nowych budowli, przebudowli i małych mieszkań. Sprawa ta będzie przedmiotem referatu sekretarza Dra Szołayskiego na Walnem Zgromadzeniu dnia 4 lutego b. r. odbyć się mającym.

Wkońcu nadmieniamy, że Wydział zajmował się również w dalszym ciągu sprawą reformy podatku domowo-czynszowego („Krakowianin" Nr. 18, 21 i 22, protokół Ogólnego Zgromadzenia wszystkich właścicieli realności z 3-go czerwca 1911 r. i referat sekretarza Dra Steinberga), nadto pozostawał Wydział w tej sprawie w ścisłej korespondencyi z państwowym Związkiem Towarzystw właścicieli realności w Wiedniu, a nadto wysłał Wydział swych delegatów w osobach prezesa Dra Mussila i sekretarza Dr Steinberga na Wiec państwowego Związku, który się w dniu 6 grudnia 1911 odbył. (Sprawozdanie delegatów umieściliśmy w „Krakowianinie" Nr. 23 z r. 1911.

Podajemy jeszcze do wiadomości Szan. Członków, że na jednem z posiedzeń Wydziału poruszono i omawiano sprawę założenia banku właścicieli realności. Odnośny statut został już opracowany, i w najbliższym czasie będzie przedłożony Komisyi bankowej. Mamy nadzieję, że w niedługim czasie myśl ta zostanie urzeczywistnioną.

Towarzystwo właścicieli realności w Krakowie.

Dr. Franciszek Mussil, prezes.

Zamknięcie rachunkowe za rok 1911
Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie.

Winien — **Ma**

Wydatki:	K h	K h
Stan gotówki z dniem 1 stycznia 1911 roku		509·93
Koszta wydawnictwa „Krakowianina"	906·—	
Koszta utrzymania biura	600·—	
Biuro ogłoszeń (sala na posiedz. Wydziału i t. d. inkas., plakaty)	600.—	
Koszta Walnych Zgromadzeń	61·—	
Rachunek Jahody (2 dyplomy)	250·—	
Wkładka do Reichsverbandu	60·—	
Kaucya w Pocztowej K. O.	100·—	
Koszta podróży Prezesa na Zjazd do Wiednia	118·26	
Należytość ekwiwalentowa	9·75	
Wkładka Arcybractwa Miłosierdzia	4·—	
Wkładka upiększenia m. Krakowa	6·—	
Datek dla Tow. Wzaj. Pomocy Sług Miejskich	10·—	
Kursor	78·22	
Drobne wydatki	92·40	2895·63
		3405·56

Przychód:	K h	K h
Wkładki członków na rok 1911	2456·—	
Za inseraty do „Krakowianina"	96·84	
Za sprzedane druki	8·40	
W kasie podręcznej	37·29	
Datek członka Wydziału	300·—	
Narosłe odsetki w r. 1911	16·99	2915·52
Stan gotówki na ks. Nr. 205233 z dniem 31 grudnia 1911		490.04
		3405·56

Kraków, dnia 19 stycznia 1912.

Sekretarz:	Prezes:	Skarbnik:
Dr. Józef Steinberg	*Dr. Franciszek Mussil*	*Henryk Hoffmann*

Komisya kontrolująca:

Ks. Teodor Dembiński *Michał Klimczyk* *Tadeusz Stasicki*

Preliminarz budżetu na rok 1912.

Przychody.

1. Wkładki członków (400 × 8)	K 3200·—	
2. Przypuszcz. dochód z działu inseratowego	„ 120·—	
3. Przypuszcz. przyrost członków 100 à 8 K	„ 800·—	K 4120·—

Wydatki.

1. Koszta wydawnictwa „Krakowianina“:

a) Druk egzemplarzy	K 800·—	
b) Honoraryum redaktora . .	„ —·—	
c) Ekspedycya, manipulacya i portorya	„ 300·—	K 1100·—

2. Koszta utrzymania biura:

a) Lokal i maszynę do pisania, wstążki i kalki, światło, opał, papier, atrament itd. itd. (dostarcza bezpłatnie prezes Dr Mussil w swej kancelaryi) .	K —·—	
b) Utrzymanie siły pisarskiej à K 50 mies.	„ 600·—	
c) Papier, druki itd.	„ 200·—	
d) Portorya, stemple i wydatki administracyjne	„ 100·—	K 900·—

3. Różne:

a) Prowizya za ogłaszanie mieszkań	K 600·—	
b) Koszta utrzymania kursora .	„ 200·—	
c) Koszta Walnych Zgromadzeń, Wieców, broszur, odezw i innych druków oraz różne nieprzewidziane wydatki . .	„ 600·—	K 1400·—
Razem . . .		K 3400·—

Kraków, dnia 25 stycznia 1912 r.

Odpisy podatków gminnych.

Jak wiadomo, Magistrat miasta Krakowa wymierza podatki gminne (czynszowy i wodociągowy) na podstawie przyjętego i sprostowanego przez Administracyę podatków dochodu czynszowego z realności.

Odnośne cyfry komunikuje Administracya wprost i bezpośrednio Magistratowi, który na tej podstawie wymierza podatki gminne bez jakiejkolwiek dalszej ze strony właściciela interwencyi.

Otóż zdawałoby się, że w zupełnie analogiczny sposób winien Magistrat otrzymywać wprost od c. k. Administracyi podatków wiadomość o tem, ilekroć cyfra sprostowanego przez Administracyę dochodu czynszowego uległa obniżeniu w drodze rekursu, jak również w tym wypadku, gdy nastąpił odpis podatku domowo-czynszowego z powodu próżnostania.

W obu wypadkach bowiem ulega również cyfra podatków gminnych stosownej zmianie, t. j. obniżeniu, lub częściowemu odpisaniu.

Tymczasem dochodzą nas często skargi, że Magistrat domaga się w obu wypadkach od właścicieli wnoszenia do Magistratu formalnych podań ze stosownymi wnioskami i z dołączeniem odnośnych rezolucyi władzy podatkowej i odmawia uwzględnienia takich zmian, pokąd takie podanie nie zostanie w właściwej drodze przez tenże sam Magistrat pomyślnie załatwione.

Oczywistą jest rzeczą, że podobny biurokratyczny tryb postępowania jest zupełnie zbyteczny i niepotrzebnie obarcza owem podaniem zarówno Magistrat, jak i właścicieli. Tych ostatnich naraża nadto na tę przykrą niedogodność, że muszą miesiącami wyczekiwać załatwienia podań i opłacać przez ten czas podatki w wyższej cyfrze, pokąd owe odpisy nie zostaną przyznane.

Jeśli się uwzględni, że właściciel całemi latami wyczekuje w naprężeniu pomyślnego załatwienia rekursu od wymiaru podatkowego, że z drugiej strony ubytek dochodu czynszowego z powodu „próżnostania“ powoduje sam przez się dotkliwy uszczerbek w dochodzie właściciela, łatwo zrozumiałą jest rzeczą, że już conajmniej odpisy podatkowe powinny być jaknajszybciej realizowane, tak aby na nie właściciele domów nie potrzebowali miesiącami wyczekiwać.

Zwracamy się zatem z prośbą do c. k. Administracyi podatków i do Magistratu miasta Krakowa, aby niedogodnościom tym kres położyły.

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Wydziału Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie, odbytego w biurze Tow. przy ul. Karmelickiej L. 15, parter, w dniu 29 grudnia 1911.

Obecni:

Prezes: Dr. Franciszek Mussil; wiceprezes: inż. Żeleński; Sekretarze: Dr. Józef Steinberg, Dr. Alfred Szołayski; skarbnik: Henryk Hoffmann.

Członkowie:

Ks. prof. Dr. Korzonkiewicz, dyr. Tchórzewski, Dr Mączka, p. Czapnicki, radca Niemetz. Reszta członków nieobecności nieusprawiedliwiła.

Porządek dzienny:

1. Omówienie terminu zwyczajnego Walnego Zgromadzenia i ułożenie porządku dziennego.
2. Omówienie sprawozdania z czynności Wydziału na Walnem Zgromadzeniu.
3. Sprawozdanie rachunkowe za rok 1911.
4. Wnioski członków.

ad 1) Na wniosek prezesa uchwalono odbyć Walne Zgromadzenie Towarzystwa dnia 4 lutego 1912 w łaskawie udzielonej przez prezesa Rady powiatowej krakowskiej sali tejże Rady przy ul. Pijarskiej.

Zarazem uchwalono następujący porządek dzienny:

1) Zagajenie przez prezesa.
2) Odczytanie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
3) Sprawozdanie z czynności Wydziału za rok 1911 i udzielenie absolutoryum.
4) Sprawozdanie kasowe za rok 1911 i udzielenie absolutoryum.
5) Sprawa funduszu mieszkaniowego i ustawa o ulgach podatkowych dla nowych budowli, przebudowli i nowych mieszkań (refer. Dr. Alfr. Szołayski).
6) O konieczności zmiany niektórych postanowień noweli do § 16. ust. bud. m. Krakowa (refer. dyr. Tchórzewski).
7) Wnioski członków.

Uchwalono wydać „Krakowianina“ z końcem stycznia z datą 1 lutego 1912 z zaproszeniem na to Walne Zgromadzenie, a nadto ogłosić tamże sprawozdanie

z czynności Wydziału i preliminarz budżetu, a wydatki zestawić nie wedle miesięcy, lecz wedle przedmiotów, tj. wedle grup wydatków.

Zarazem uchwalono wypłacić Towarzystwu tanich domów miejskich uchwaloną wkładkę w kwocie K 20.

Na wniosek sekretarza Dra Józefa Steinberga uchwalono zreasumować poprzednio powziętą uchwałę i powrócić do dawnej wysokości wkładki w kwocie 8 K i znieść wszelkie różnice pomiędzy członkami z tym dodatkiem, że wkładka roczna 8 K, obowiązująca wszystkich członków, może być na życzenie członka wpłaconą także półrocznie lub kwartalnie, a kwestyę zniżki wkładki weźmie Wydział pod rozwagę w chwili, gdy liczba członków stowarzyszenia dojdzie do 2.000 członków, co wobec wielkiego Krakowa i wobec ilości realności w W. Krakowie jest łatwem do osiągnięcia zwłaszcza wobec korzyści, które członkowie Towarzystwa mają w formie darmego ogłaszania mieszkań w biurze ogłoszeń i w formie bezpłatnego otrzymywania czasopisma „Krakowianin". Dlatego uchwalił Wydział zwrócić się do członków z apelem i prośbą o rozwinięcie żywej akcyi, aby jak najszybciej Towarzystwo doszło do tej ilości członków.

ad 2) Prezes przedstawił w krótkości sprawozdanie z czynności Wydziału za r. 1911, mające się wydrukować w „Krakowianinie".

ad 3) Sprawozdanie rachunkowe za r. 1911 odroczono na następne posiedzenie Wydziału.

ad 4) Członek Wydziału radca Stachowski złożył na ręce prezesa kwotę 300 K na cele Towarzystwa, prosząc o jej przyjęcie. Wydział Towarzystwa z żywem podziękowaniem dla p. radcy Stachowskiego uchwalił kwotę tę przyjąć.

Na tem zamknął prezes posiedzenie o godz. 8-ej wieczór, złożywszy obecnym życzenia szczęśliwego Nowego Roku.

Sekretarz: *Dr. Steinberg.* Prezes: *Dr. Mussil.*

Następnie odbyło się posiedzenie komisyi redakcyjnej w obecności prezesa Dra Franciszka Mussila, wiceprezesa inż. Gabryela Żeleńskiego, sekretarzy Dra Józefa Steinberga i Dra Alfreda Szołayskiego, ks. prof. Korzonkiewicza i radcy Alojzego Niemetza. Na posiedzeniu omawiano treść Nr. 23 „Krakowianina".

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Wydziału Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie, odbytego dnia 19 stycznia 1912 w lokalu Towarzystwa przy ul. Karmelickiej, 15, parter.

Porządek dzienny:

1) Sprawy bieżące.
2) Odczytanie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3) Sprawozdanie rachunków za rok 1911.
4) Sprawozdanie komisyi w sprawie zmiany noweli do § 16. ust. bud. (referent sekr. adw. Dr. Steinberg).
5) Wnioski członków.

Obecni:

Prezes adw. Dr. Franciszek Mussil, wiceprezes p. inżynier Stanisław Gabryel Żeleński, sekretarz adw. Dr. Józef Steinberg, sekr. drugi, Dr. Alfred Szołayski, skarbnik p. Henryk Hofmann; członkowie Wydziału pp.: Dr Tomasz Mączka, Karol Sławiński, radca August Miedniak, Ks. prof. Dr. Jan Korzonkiewicz, Leopold Czapnicki, Stanisław Stachowski, dyr. Cyryl Tchórzewski. Nieobecność usprawiedliwił p. Dr. Krzetuski, reszta członków nieobecności nieusprawiedliwiła.

ad 1) i 2) Prezes otworzył posiedzenie o godz. 5½ popołudniu, sprawozdanie z ostatniego posiedzenia przyjęto do wiadomości zwalniając sekretarza od odczytania protokołu.

ad 3) Skarbnik Towarzystwa p. Henryk Hoffman, przedłożył sprawozdanie kasowe za rok 1911, które przyjęto do wiadomości bez dyskusyi i uchwalono oddać je Komisyi kontrolującej Towarzystwa do zbadania i powzięcia uchwały co do postawienia wniosku o absolutoryum na Walnem Zgromadzeniu.

ad 5) Prezes Towarzystwa podał do wiadomości, że członek wydziału p. Dr. Adolf Deiches nadesłał list z zawiadomieniem, iż złożył zarząd realności przy ul. Gertrudy 8, wstąpiwszy do Towarzystwa akcyjnego „Merkur", wobec czego przestał być członkiem Towarzystwa i wskutek tego składa mandat do Wydziału.

Wobec tego zawiadamia prezes Wydział, iż z powodu spóźnionej pory nie mógł tego już postawić jako punkt porządku dziennego najbliższego Walnego Zgromadzenia i w myśl statutu odbędzie się uzupełniający wybór jednego członka Wydziału na najbliższem Walnem Zgromadzeniu.

Dalej na wniosek prezesa Towarzystwa Dra Mussila uchwalił Wydział jednogłośnie przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu wniosek zamianowania członka honorowego.

ad 4) Sekretarz Dr. Józef Steinberg imieniem Komisyi, wybranej w sprawie wypracowania projektu zmiany noweli do § 16. ust. bud. przedkłada odnośny obszerny i szczegółowo wypracowany referat, który jako osobny załącznik dołącza się do niniejszego protokołu jako integralną część tegoż, a zarazem przedstawia szczegółowe proponowane zmiany noweli do § 16. ust. bud. przez Komisyę uchwalone oraz wniosek Komisyi o zainicyonowanie reformy ogólnej ust. bud. dla m. Krakowa z 18 lipca 1883 L. 63 Dz. u. k. ze względu na nowe potrzeby i nowe stosunki budowlane, wywołane przyłączeniem nowych dzielnic do W. Krakowa, niemniej ze względu na to, że o postanowienia obecnej ustawy budowlanej często stawiają wymogi zbyteczne wobec postępu techniki i przyczyniają się przez to do podrożenia budowli, a w dalszej linii także do podrożenia mieszkań.

W dyskusyi p. radca Miedniak i p. Sławiński przemawiają za tem, aby uwolnić stanowczo właścicieli realności od wszelkich kosztów rozszerzania lub regulowania starych ulic oraz od kosztów połączenia ulic z kanałami w starych dzielnicach miasta, niemniej by uwolniono właścicieli realności, którzy już ponieśli raz koszta ułożenia chodnika, w przyszłości od ponoszenia kosztów reparacyi lub odbudowy chodnika zniszczonego wskutek oddania go na użytek publiczny.

Wobec obszernego i szczegółowego referatu zawierającego wiele wniosków wymagających dokładnego zapoznania się z treścią i zastanowienia bliższego i wobec trudnych i zawiłych, wchodzących w grę kwestyj i interesów, uchwalił Wydział na wniosek p. sekr. Dra Szołayskiego, poparty przez wiceprezesa inż. Zeleńskiego, referat p. Dra Józefa Steinberga wydrukować, rozesłać

go wszystkim członkom Wydziału wraz z proponowanymi przez Komisyę wnioskami, aby członkowie Wydziału mogli szczegółowo się z treścią referatu zaznajomić i zwołać specyalne posiedzenie Wydziału dla powzięcia uchwały w sprawie reformy noweli budowlanej na najbliższy tydzień przed Walnem Zgromadzeniem, poczem na wniosek prezesa Mussila uchwalił Wydział referentowi uznanie i podziękowanie za wypracowanie i przedstawienie referatu w tej trudnej kwestyi.

Na tem posiedzenie zamknięto o godz. 7. 45 min. wieczorem.

Sekretarz: *Dr. Steinberg.* Prezes: *Dr. Mussil.*

Dnia 29-go grudnia 1911 r. i 19-go stycznia 1912 r. odbyły się posiedzenia Komisyi redakcyjnej, dnia 13-go stycznia i 15-go stycznia 1912 r. odbyły się posiedzenia Komisyi w sprawie zmiany noweli do § 16 ust. budowlanej.

ROZMAITOŚCI.

I.

Każdy członek, którყby „Krakowianina" nie dostał, zechce się zgłosić do biura Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15, I. p.).

Reklamacye będą tylko do dni 14 uwzględniane. Reklamacye są wolne od opłaty pocztowej.

Celem umożliwienia skutecznego doręczania „Krakowianina" upraszamy o bezzwłoczne zawiadamianie ustnie lub korespondentką w razie zmiany mieszkania.

II.

Po myśli § 7 statutu członek wystąpić może z Towarzystwa z końcem roku i powinien przynajmniej na 14 dni przed końcem roku o wystąpieniu swem zawiadomić pisemnie Prezydyum.

Zaniedbanie tego terminu pociąga za sobą obowiązek uiszczenia wkładki za rok następny.

III.

Przypominamy, że na żądanie sporządza się w biurze Towarzystwa przez cały rok wszelkie fasye, a mianowicie: do podatku osobisto-dochodowego, do podatku rentowego, powszechnego podatku zarobkowego, podatku domowo-czynszowego oraz listy główne i szczegółowe — wraz z wnoszeniem tych fasyi i list do władzy w terminach przepisanych ustawą, jakoteż interweniuje się w zastępstwie stron w c. k. Administracyi podatków w sprawach podatkowych i skarbowych — również sporządza się odwołania, względnie rekursa od nieprawiedliwych wymiarów podatków do wyższych instancyi.

Należyte, na przepisach ustaw oparte układanie fasyi i sporządzanie odwołań względnie rekursów, jakoteż przestrzeganie terminów, jest bardzo ważne — nie przekładanie bowiem fasyi w terminach ustawą przepisanych pociąga za sobą utratę prawa wnoszenia środków prawnych (odwołań-rekursów) — dla tego też w przeważnej części odwołania i rekursy nie odnoszą skutku, gdyż władza takowe ze względów formalnych odrzuca — nie wchodząc w merytoryczne ich załatwienie.

IV.

Tabelka terminów płatności podatków Termin do zapłacenia każdego podatku wynosi 14 dni. — Termina zapadłości są: dla podatku domowo-czynszowego i powszechnego podatku zarobkowego 1 stycznia, 1 kwietnia, 1 lipca i 1 października każdego roku — dla podatku osobisto-dochodowego 1 czerwca i 1 grudnia każdego roku.

V.

Z dyrekcyi Filii Banku Krajowego otrzymaliśmy następujący komunikat:

Utworzenie referatu hipotecznego przy Filii Banku krajowego w Krakowie.

Dyrekcya Banku krajowego we Lwowie, czyniąc zadość podnoszonemu ze strony sfer obywatelskich miasta Krakowa żądaniu, zaprowadziła z dniem 1 stycznia 1912 przy Filii Banku krajowego w Krakowie, osobny stały referat dla pożyczek hipotecznych miejskich, tudzież dla pożyczek gotówkowych budowlanych za hipotecznem ubezpieczeniem na realności położone w obrębie miast Krakowa i Podgórza.

Zadaniem delegowanego do tej czynności urzędnika jest: przyjmowanie podań o pożyczki w obu wymienionych wyżej działach, badanie, czy podania zaopatrzone są w potrzebne dokumenta i zarządzenie uzupełnienia ich w krótkiej drodze; zarządzanie oszacowania realności, przypilnowanie, by oszacowania te szybko, dokładnie i odpowiednio do miejscowych stosunków przeprowadzono, badanie kosztorysów, wreszcie opracowanie referatu pożyczkowego i przedłożenie wniosku do uchwały Dyrekcyi Banku; po wydaniu zaś promesy przez Dyrekcyę Banku, informowanie klientów i ułatwienie im dopełnienia warunków promesy.

Utworzenie powyższego referatu przy Filii Banku krajowego w Krakowie ma na celu zbliżenie klienteli z miast Krakowa i Podgórza do Banku, ułatwienie jej korzystania z kredytu hipotecznego i budowlanego w Banku krajowym, daje bowiem interesowanym możność zasięgania wszelkich informacyi w sprawach wspomnianych kredytów bezpośrednio u referenta hipotecznego Filii, przez co przyspieszy się i skróci tok spraw i zapobiegnie dotychczasowej niejednokrotnie przewlekłej i opóźniającej udzielenie względnie realizacyę pożyczki wymianie pism między Zakładem centralnym, a stronami, spowodowanej niedostatecznem instruowaniem podań, bądź niewłaściwem zrozumieniem i niedokładnem wypełnianiem warunków promesy.

DZIAŁ INFORMACYJNY.

Dział inseratowy „Krakowianina", organu Tow. właścicieli realności w Krakowie od 1 kwietnia 1912 r. do wydzierżawienia.
Zgłoszenia przyjmuje biuro Tow. właśc. realn. Kraków, ul. Karmelicka L. 15, I. p.

I.

Dział pożyczek hipotecznych.

Do uiszczenia na solidne hipoteki kilkadziesiąt tysięcy w całości lub częściowo.

II.

Dział sprzedaży i kupna, oraz zamiany nieruchomości.

1. Do sprzedania we Lwowie, wskutek wyjazdu właściciela nowa realność, wolna od podatku jeszcze przez 9 lat, gotówka potrzebna K 30.000.
2. Do zamiany realność nowa we Lwowie, na dom w Krakowie lub na majątek ziemski.
3. Do sprzedania w Krakowie 3 kamienice, wolne od podatków, w Dz. IV. i V.
4. Do sprzedania w Dz. I. realność, której przysługuje 18-letnie uwolnienie.
5. Dwa bardzo ładne i dobre folwarki po 100 morgów, obok siebie położone, w środkowej Galicyi, pojedynczo lub razem do sprzedania lub zamiany na dom w Krakowie, we Lwowię lub w Przemyślu.

III.

Dział administracyi domów.

Utworzone przy Tow. właśc. realności „**Biuro administracyi realności**" wykonuje powierzone administracye przez osoby do tego ukwalifikowane, dając gwarancyę należytego załatwienia tych agend, oraz zapewniając należyte fachowe, na przepisach oparte załatwianie wszelkich, w zakres administracyi wchodzących czynności (wszelkie sprawy podatkowe, fasye, umowy z lokatorami, interwencye w zastępstwie właścicieli u władz itd. itd.).

IV.

Dział: Dozorcy domów.

Poleca się Stowarzyszenie stróżów, ul. Zwierzyniecka L. 7, w podworcu na lewo, które pośrednictwo w dostarczaniu stróżów załatwia bezpłatnie.

V.

Poszukuje się w śródmieściu obszernego lokalu parterowego (200 m²) — ewentualnie kompleksu ubikacyi z podwórzem, dających się przerobić.

Wiadomość w biurze Towarzystwa właścicieli realności ul. Karmelicka L 15, I. p.

Skład Komisyi redakcyjnej „Krakowianina": X. Prof. Dr Jan Korzonkiewicz, Dr Franciszek Mussil, radca Alojzy Niemetz, Dr Józef Steinberg, Dr Alfred Szołayski, inż. Stanisław Gabryel Żeleński.



TOW. WŁAŚCICIELI REALNOŚCI
w Krakowie, ul. Karmelicka L. 15, I. p.

P. T.

§ 5 statutu.

Członek, który wkładkę roczną K 8·— zapłaci, ma prawo:

1) do bezpłatnego ogłaszania za pośrednictwem „Krakowskiego Biura ogłoszeń oraz wynajmu mieszkań i sklepów", ulica Karmelicka L. 15, parter, mieszkań, jakie członkowie mają do wynajęcia w swych realnościach;
2) do wstępu na posiedzenia, Walne Zgromadzenia, wiece i t. p.
3) do bezpłatnego informowania się w kancelaryi Towarzystwa przy ulicy Karmelickiej L. 15, I. p. we wszelkich sprawach, dotyczących spraw właścicieli realności, zgłaszania się względem administratorów i dozorców domów i informowania się co do kwalifikacyi tychże, zasięganie bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach skarbowych, podatkowych i stosunku najmu dotyczących;
4) nadto otrzymuje członek bezpłatnie pismo „KRAKOWIANIN", w którym podaje się do wiadomości wszelkie sprawy i praktyczne wskazówki, dotyczące właścicieli realności;
5) jakoteż wszelkie inne pisma dla członków przez Towarzystwo wydawane;
6) w końcu ma prawo korzystania z założonego przez Towarzystwo Biura administracyi realności.

Prezydyum.



Wydawca i Redaktor odpowiedzialny: **Dr. Franciszek Mussil.** — Nakładem Towarzystwa Właścicieli Realności w Krakowie.
Czcionkami Drukarni Związkowej w Krakowie (ul. Mikołajska L. 13), pod zarządem A. Szyjewskiego.